Утверждено:
решением общего собрания
Товарищества
собственников жилья «Веста»
п.Рощино, протокол № 1
от 12 марта 2020 года.

Смета расходов на 2020 год.

Товарищества собственников жилья «Веста»
многоквартирных домов № 3,4,5,6,7,8 п.Рощино
Тариф на текущий ремонт в 2019 году
4 руб.00 коп. с кв.м
(жилая площадь 18 246 кв.м.) при 100% оплате за квартиру
Составляет доход в год:
875 760 руб.00 коп.

	Текущий ремонт общего имущества МКД (договора +материалы)	
1.	Чистка крыши МКД №4	35 000
2.	Санитарная обработка подвалов от блох (договор с ООО «Гигиена»)	50 000
3.	Песок на зиму для посыпки придомовой территории 2 машины	10 000
4.	Ремонт подъездов, покраска окон МКД	100 000
5.	Санитарная обработка мусорных площадок и контейнеров	3 000
6.	Ремонт ,покраска придомовых скамеек, урн, входных дверей (по смете)	15 000
7.	Ремонт козырьков МКД №8	60 000
8.	Ремонтные работы общих систем (водоотведение, систем горячего, холодного водоснабжения, отопления)	100 000
9.	Ремонт отмостки д.7	20 000
10.	Уборка подвалов	20 000
11.	Благоустройство придомовой территории	20 000
12.	Ремонтные работы по электрооборудованию в МКД д.5	50 000
13.	Ремонт двери д.№4	10 000
14.	Фасад МКД (цокольный)	30 000
15.	Заделка швов и торца (д.5 кв.60; д.6 кв.18)	70 000
16.	Ремонт крыши д.№ 6	130 000
17.	+13% налоги по договорам подряда	60 000
18.	Заделка торца и швов д.8 (кв.18) д.8 (кв.38)	90 000
19.	Поверка вентканалов МКД 3,4,5,6,7,8.	0
20.	Дополнительные работы по мере поступления средств	2 760
	ИТОГО :	**875 760,00**

Бухгалтер Тимофеева А.Н.

Утверждено:
решением общего собрания
Товарищества
собственников жилья «Веста»
п.Рощино, протокол № 1
от 12 марта 2020 года.

Смета расходов на 2020 год.

Товарищества собственников жилья «Веста»
многоквартирных домов № 3,4,5,6,7,8 п.Рощино
Тариф на содержание в 2019 году
17,3 руб.00 коп. с кв.м
(жилая площадь 18 245 кв.м.) при 100% оплате за квартиру
Составляет доход в год:
3 787 662 руб.00 коп.

№ п/п	Наименование	Сумма (руб)
	Расходы на обеспечение управления МКД	
1.	Фонд заработной платы	2 557 800
2.	Налоги (30,2%)	763 396
	Затраты на обеспечение функционирования Правления ТСЖ:	
3.	Содержание оргтехники	40 000 + 103 118
4.	Канцелярские товары	35 000
5.	Услуги связи(стационарный телефон, служебный сотовый)	20 000
6.	Почтовые расходы	5 000
7.	Обслуживание счёта	30 000
8.	Транспортные расходы	40 000
9.	Юридические расходы	25 000
10.	Обслуживание сайта	35 000
11.	Обслуживание ГИС ЖКХ	12 000
12.	Медицинский осмотр	15 000
	Материальное обеспечение технического персонала:	
13.	Дворники	25 000
14.	Уборщики	30 000
15.	Сантехники	10 000
16.	Электрик (по смете ремонтных работ)	40 000
17.	Непредвиденные расходы	1 348
	Итого:	**3 787 662,00**

Бухгалтер Тимофеева А.Н.