


## **Финансовый отчёт Товарищества собственников жилья «Веста» за 2015 год.**

№	Наименование	Начислено по лицевым счетам населению	Оплачено по лицевым счетам населением
	<b>ДОХОДЫ</b>		
1.	Жилищно - коммунальные услуги: вода, отопление (ФГБУ «Дом отдыха «Валдай»)	4 901 270,51	4 730 711,59
2.	Вывоз ТБО и КГМ ООО «ПКХ»	458 718,84	425 131,37
3.	Обслуживание газооборудования, газ. плиты ОАО «Валдаймежрайгаз»	116 931,40	114 685,01
4.	Капитальный ремонт (оплата собственниками жилья) за 2014 год Найм	89 652,14	81 119,18
5.	Содержание (оплата собственниками жилья)	2 589 137,58	2434 311,15
6.	Текущий ремонт (оплата собственниками жилья)	804 657,48	712 428,10
7.	Обслуживание домофона (Д.№8,под.1)	8000,00	6 418,37
8.	Труба ГВС	87 543,00	95 693,06
	<b>Всего:</b>	<b>9 055 246,47</b>	<b>8 600 497,83</b>
	<b>Задолженность собственниками перед ТСЖ «Веста» на 01.01.2015 год</b>	<b>1 786704,10</b>	<b>2 202 020,37 (на конец года)</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	<i>Выставлено по счетам поставщиками</i>	<i>Оплачено по счетам поставщикам</i>
1.	Жилищно - коммунальные услуги (отопление, вода, водоотведение)	4 807 183,61	4 807 183,61
	Долг	0	
2.	Вывоз ТБО и КГМ ОАО «ПКХ»	401 648,55	401 648,55
3.	Обслуживание газооборудования и плиты	99 128 ,59	99 128,59
4."	Капитальный ремонт	231 591,00	184155,00-окончат. расчёт за вып. работы по замене трубопровода гор.воды д.б. 40377,00-окончпт.расчёт по

			установке общедом.прибора учёта д. 7. 7099,00-разработка изоляции трубопров.гор.воды д.7 Итого-231591,00
	Итого по счётам:	5 539 551,75	5 539 551,75
5.	<b>Содержание</b>	По смете 2015 г.	Потрачено на управление ТСЖ «Веста»
5.1	Зарплата	1 742 200,00	1 715 904,00
5.2	Налоги	517 084,00	490 769,62
5.3	Материальная помощь		3000,00
5.4	Обслуживание оргтехники	97500,00	87 729,60 5 650,00
5.5	Канцелярские товары	15 000,00	17 077,75
5.6	Услуги связи(стационарный телефон, служебный телефон)	22 000,00	18 454,17
5.7	Почтовые расходы	2 000,00	1 267,69
5.8	Обслуживание счёта в Сбербанке	32 000,00	27 510,35
5.9	Транспортные расходы	22 000,00	26 235,17
6.0	Юридические услуги	16 000,00	16 188,25
6.1	Обслуживание сайта	11 000,00	21 750,00
6.2	<b>Материальное обеспечение технического персонала</b>		
6.3	Дворники	24 000,00	27 961,91
6.4	Уборщики	22 000,00	15 213,89
6.5	Сантехники	300,00	.
6.6	Электрик	17 000,00	12 045,00
6.7	Непредвиденные расходы	88 636,00	15 224,00
6.8	Итого по смете:	2 628 720,00	Итого: 2 501 981,40
7.0	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД (договора + материалы)</b>	По смете	Потрачено
7.1	Замена битых стёкол в оконных рамах подъездах (выборочно)	7 000,00	.
7.2	Санитарная обработка подвалов от блох (договор с ООО «Гигиена»	50 000,00	<b>37 150,00</b>
7.3	Песок на зиму для посыпки придомовой территории (2 машины)	10 000,00	<b>5 000,00</b>

7.4	Замена оконных рам в подъездах МКД	80 000,00	<b>94 068,81</b>
7.5	Санитарная обработка мусорных площадок и контейнеров	3 000,00	
7.6	Ремонт, покраска придомовых скамеек, урн, входных дверей (по смете)	15 000,00	<b>2 000,00</b>
7.7	Ремонтные работы общих систем (водоотведение, систем горячего, холодного водоснабжения, отопления)	60 000,00	<b>107 768,00</b>
7.8	Уборка снега с крыш МКД	30 000,00	<b>28 200,00</b>
7.9	Ремонт подъездов МКД	120 000,00	<b>14 000,00</b>
7.10	Ремонт отмостки (д.7,п.3,4,5.)	20 000,00	
7.11	Ремонтные работы по электрооборудованию в МКД	100 000,00	<b>35 697,32</b>
7.12	Уборка подвалов	10 000,00	<b>8000,00</b>
7.13	Аудит	80 000,00	<b>70 000,00</b>
7.14	Благоустройство придомовой территории	50 000,00	<b>37250,00</b>
7.15	Фасад дома №3	60 000,00	
7.16	Фасад МКД (цокольный)	20 000,00	<b>14000,00</b>
7.17	Обслуживание общедомовых приборов учёта д.№8	20 000,00	<b>29 000,00</b>
7.18	+13% налоги по договорам подряда	60 000,00	<b>23 589,50</b>
7.19	Дополнительные работы по мере поступления средств (счётчики ХВС д.6,8)	81 240,00	<b>431 836,86</b>
7.15	Итого по смете:	876 240	<b>937 560,49</b>

Бухгалтер

*/•^ i*  
  
*/iC&Ti?*

Коротенко А.Н

\* 'S''