**Перенос срока капитального ремонта на более поздний срок**

**Протокол № 7**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, дом № 5 , проводимого в форме очного голосования**

п. Рощино «01» августа 2019 г.

Место проведения: дом 5, подъезд 4

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась **«**01» августа 2019 года с 18.00 час. до 19.00 час. по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино.

Дата и место подсчета голосов «01» августа 2019 г., п. Рощино, дом № 5, подъезд № 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Иванов Анатолий Михайлович, право собственности свидетельство 53-НО № 057837 от 14.03.2002 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Заместитель председателя ТСЖ «Веста» Смирнова Татьяна Игоревна

Место (адрес) хранения протокола № от **«**01» августа 2019 г. и реестр собственников помещений в МКД по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, дом 11 «т», контора ТСЖ «Веста».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, собственники владеют 3734,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Рощино, приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2688 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более поздний период.
6. Определение срока проведения капитального ремонта.
7. О выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.
8. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никифоров М.А., который предложил выбрать председателем общего собрания Иванова Анатолия Михайловича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Иванова Анатолия Михайловича

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений -Иванова Анатолия Михайловича.

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бабаеву А.В., которая предложила избрать секретарём общего собрания – Проничева Руслана Николаевича.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Проничева Руслана Николаевича.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Проничева Руслана Николаевича.

1. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Петрову А.К., которая предложила счётную комиссию из трёх человек:

Никифорова Михаила Алексеевича, Шиганова Юрия Петровича, Проничеву Елену Николаевну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Никифоров М.А.;

- Шиганов Ю.П.;

- Проничева Е.Н.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Никифоров М.А.; Шиганов Ю.П.; Проничева Е.Н.

1. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никифорова М.А., который предложил место хранения протокола и реестр собственников жилья принявших участие в общем собрании в конторе ТСЖ «Веста», п. Рощино, дом 11 «т».

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – п. Рощино, дом 11 «т», контора ТСЖ «Веста».

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – п. Рощино, дом 11 «т», контора ТСЖ «Веста».

*5.* По пятому вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более поздний период.

Слушали: Заместителя председателя ТСЖ «Веста» Смирнову Т.И., которая зачитала предложение СНКО «Региональный фонд» от 10.07.2019 г. исх. № ПР-2970 по проведению капитального ремонта в 2020-2022 гг., с указанной предельной стоимостью перечня работ и услуг, которые можно перенести на более поздний период 2029-2033 гг. Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения и водоотведения находятся в удовлетворительном состоянии и поддерживаются в рабочем состоянии слесарями – сантехниками ТСЖ «Веста». Собственники многоквартирного дома на собственные средства установили общедомовой прибор учёта потребления ресурсов. С июля месяца этого года он проходит поверку в г. Санкт – Петербурге. Внутридомовая инженерная система электроснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома заменена полностью оборудован светодиодными светильниками. Прибор учёта установлен новый, срок эксплуатации не использован полностью.

Предложили: перенести сроки проведения капитального ремонта: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов тепловой энергии и электрической энергии многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более поздний период 2029 -2033 гг. в связи с экстренными обстоятельствами ремонта кровли.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** перенести срок проведения капитального ремонта: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов тепловой энергии и электрической энергии многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более поздний период 2029 -2033 гг.

6. По шестому вопросу: Об определение срока проведения капитального ремонта.

Слушали: Бабаеву А.В., которая предложила определить срок проведения капитального ремонта по предложению СНКО «Региональный фонд» исх. № ПР – 2970 от 10.07.2019 г. на более поздний период 2019-2033 гг.

**Предложили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 5 настоящего протокола, на период 2029 - 2033 года.**

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 5 настоящего протокола, на 2029 – 2033 года.

7. По седьмому вопросу: О выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня

Слушали: Проничева Р.Н., который предложил быть уполномоченным по реализации вопросов № 5-6 повестки общего собрания многоквартирного дома собственника жилого помещения № 20 Иванова Анатолия Михайловича.

Предложили: выбрать уполномоченным лицом по реализации вопросов № 5-6 повестки собрания Иванова Анатолия Михайловича.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** уполномоченным лицом по реализации вопросов № 5-6 повестки общего собрания многоквартирного дома выбран Иванов Анатолий Михайлович.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов А.М.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проничев Р.Н.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никифоров М.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шиганов Ю.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проничева Е.Н.