**Перенос срока капитального ремонта на более ранний срок**

**Протокол № 8**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, дом 5 проводимого в форме очного голосования**

п. Рощино «01» августа 2019 г.

Место проведения: п. Рощино, дом 5, подъезд 1

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась **«01**» августа 2019 года в 19 ч. 00 мин в(во) по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, дом 5

Дата и место подсчета голосов «01» августа 2019 г., п. Рощино, дом 5, подъезд 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Иванов Анатолий Михайлович, право собственности свидетельство 53-НО № 057837 от 14.03.2002 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Заместитель председателя ТСЖ «Веста» Смирнова Татьяна Игоревна

Место (адрес) хранения протокола № от **«**01» августа 2019 г. и реестр собственников помещений в МКД по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, дом 11 «т», контора ТСЖ «Веста»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, собственники владеют 3734,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2688 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.
6. Определение срока проведения капитального ремонта.
7. Об источнике финансирования капитального ремонта.
8. О выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.
9. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никифоров М.А., который предложил выбрать председателем общего собрания Иванова Анатолия Михайловича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Иванова Анатолия Михайловича

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений -Иванова Анатолия Михайловича.

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бабаеву А.В., которая предложила избрать секретарём общего собрания – Проничева Руслана Николаевича.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Проничева Руслана Николаевича.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Проничева Руслана Николаевича.

1. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Петрову А.К., которая предложила счётную комиссию из трёх человек:

Никифорова Михаила Алексеевича, Шиганова Юрия Петровича, Проничеву Елену Николаевну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Никифоров М.А.;

- Шиганов Ю.П.;

- Проничева Е.Н.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Никифоров М.А.; Шиганов Ю.П.; Проничева Е.Н.

1. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали:Иванов А.М. предложил место хранения протокола и реестр собственников жилых помещений должен храниться в конторе ТСЖ «Веста».

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений контора ТСЖ «Веста».

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и реестр общего собрания собственников помещений - контора ТСЖ «Веста».

1. По пятому вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

Слушали: зам. председателя ТСЖ «Веста» Смирнову Т.И., которая выступила с предложением о переносе капитального ремонта крыши с периода 2029 – 2033 гг. на более ранний период выполнения работ это на 2020 год, так как кровельное покрытие (рубероид) отслужил свой срок эксплуатации. Участились протечки кровли, которые наносят ущерб имуществу в жилых помещениях 5 этажей. Есть возможность, которую предлагает СНКО «Региональный фонд». Все предлагаемые работы по исх. № ПР-2970 от 10.07.2019 г. можно перенести на более поздний срок – 2029-2033 гг., так как собственниками установлен прибор учёта тепловой энергии, который в этом году проходит поверку, внутридомовая инженерная система ещё у нас послужит не один год.

Предложили: перенести сроки проведения капитального ремонта крыши   
многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи срок эксплуатации кровельного покрытия истёк, материал исчерпал свой ресурс и не обеспечивает защиту от увлажнения несущих и ограждающих конструкций дома. Пакет документов был по переносу ещё принят СНКО «Региональный фонд» 2015 году. Акт проверки есть. Перенести капитальный ремонт крыши на более ранний срок.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

Принято решение: перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленный Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период.

1. По шестому вопросу: Об определение срока проведения капитального ремонта.

Слушали: Иванова А.М., выступил перед собственниками об определении срока капитального ремонта крыши – это 2020 год.

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 5 настоящего протокола, на 2020 год.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

Принято решение: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 5 настоящего протокола, на 2020 год.

1. По седьмому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта.

Слушали: Костина С.В., который выступил перед участниками собрания, каким источником финансирования выполнить капитальный ремонт крыши. Средствами, которые формируются на счёте СНКО «Регионального фонда» Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Новгородской области)

Предложили: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

7.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Новгородской области)

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

7.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **0** | **0** |
| **«Против»** | **72** | **72** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

7.2.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **0** | **0** |
| **«Против»** | **72** | **72** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

7.2.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать месяц и год*), в размере \_\_\_\_\_ руб./м2

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **0** | **0** |
| **«Против»** | **72** | **72** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

7.3. Средства, полученные в качестве кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **0** | **0** |
| **«Против»** | **72** | **72** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

Принято решение: расходовать денежные средства, полученные в качестве кредита или займа, на оплату работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола.

8. По восьмому вопросу: О выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня

Слушали: Проничева Р.Н., который предложил быть уполномоченным по реализации вопросов № 5-6 повестки общего собрания многоквартирного дома собственника жилого помещения № 20 Иванова Анатолия Михайловича.

Предложили: выбрать уполномоченным лицом по реализации вопросов № 5-6 повестки собрания Иванова Анатолия Михайловича.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** | **72** | **72** |
| **«Против»** | **0** | **0** |
| **«Воздержались»** | **0** | **0** |

**Принято решение:** уполномоченным лицом по реализации вопросов № 5-6 повестки общего собрания многоквартирного дом выбран Иванов Анатолий Михайлович.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов А.М.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проничев Р.Н.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никифоров М.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шиганов Ю.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проничева Е.Н.